

**EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Communauté de Communes VAL DE GATINE**  
**Place Porte Saint-Antoine**  
**79220 CHAMPDENIERS**

**délibération :**  
**D\_2023\_5\_7**

Nombre de délégués en  
exercice : 46

Présents : 35

Votants : 41

**Objet : Maison de santé**  
**Coulonges sur l'Autize :**  
**validation APD et**  
**honoraires MOE**

L' an deux mille vingt trois, le mardi 23 mai à 20 h 00, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire salle de réunion du smited à Champdeniers, ZAE de Montplaisir 79220 CHAMPDENIERS, sous la présidence de Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Le Président.

Date de convocation du : 12 Mai 2023

**Titulaires :** Madame BAILLY Christiane, Monsieur LEGERON Vincent, Monsieur BARATON Yvon, Madame CHAUSSERAY Francine, Monsieur DOUTEAU Patrice, Madame EVRARD Elisabeth, Monsieur FRADIN Jacques, Monsieur GUILBOT Gilles, Monsieur JEANNOT Philippe, Madame JUNIN Catherine, Monsieur LEMAITRE Thierry, Madame MICOU Corine, Monsieur MOREAU Loïc, Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Madame TAVERNEAU Danielle, Monsieur ATTOU Yves, Monsieur DELIGNÉ Thierry, Monsieur BIRE Ludovic, Monsieur DUMOULIN Guillaume, Madame GOURMELON Catherine, Madame GUITTON Sylvie, Madame HAYE Nadia, Monsieur MEEN Dominique, Madame RONDARD Audrey, Madame SAUZE Magalie, Monsieur SISSOKO Ousmane, Madame TEXIER Valérie, Madame TRANCHET Myriam, Madame BERNARDEAU Lydie, Monsieur DEDOYARD Philippe, Monsieur PETORIN Patrick, Monsieur CAILLET Patrick, Monsieur SIRAUD Pierre, Monsieur FAVREAU Jacky

**Suppléant(s) en situation délibérante :** Monsieur CÉLÉRAU Florent

**Pouvoirs :**

Monsieur OLIVIER Pascal a donné pouvoir à Monsieur DUMOULIN Guillaume  
Monsieur ONILLON Denis a donné pouvoir à Madame TAVERNEAU Danielle  
Madame BECHY Sandrine a donné pouvoir à Madame MICOU Corine  
Monsieur FRERE Fabrice a donné pouvoir à Madame HAYE Nadia  
Madame BIEN Michèle a donné pouvoir à Monsieur CAILLET Patrick  
Monsieur MOREAU Lionel a donné pouvoir à Monsieur PETORIN Patrick

**Absent(s) :** Monsieur BARANGER Johann, Madame GIRARD Marie-Sandrine, Monsieur POUSSARD Yves, Madame MARSAULT Annie

**Excusé(s) :** Monsieur LIBNER Jérôme, Monsieur OLIVIER Pascal, Monsieur ONILLON Denis, Madame BECHY Sandrine, Monsieur DEBORDES Gwénaél, Monsieur FRERE Fabrice, Madame BIEN Michèle, Monsieur MOREAU Lionel

**Secrétaire de Séance :** Madame Christiane BAILLY

Vu les statuts de la Communauté de Communes Val de Gâtine en vigueur  
Vu le projet de santé élaboré par les professionnels de santé du secteur de Coulonges sur l'Autize et l'avis favorable du comité départemental de sélection des MSP en date du 10 novembre 2021  
Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 28 juin 2022 portant attribution du marché de maîtrise d'œuvre au cabinet Luc COGNY  
Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 15 novembre 2022 portant affermissement des phases optionnelles de maîtrise d'œuvre  
Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 21 février 2023 validant l'avant-projet sommaire -APS- et l'estimation financière des travaux à 1 690 000 € ht  
Considérant l'avant-projet définitif APD établi par le maître d'œuvre et l'estimation financière portée à 1 771 500 € ht  
Considérant le forfait provisoire de rémunération du maître d'œuvre s'élevant à 83 520 € ht  
Considérant le coût prévisionnel des travaux réajusté par le maître d'œuvre lors des études d'avant-projet  
Considérant le plan prévisionnel de financement ci-dessous

DEPENSES	HT	RECETTES	MONTANT
ACHAT TERRAIN	63 882,00		
ETUDE DE SOL +GEOMETRE	2 962,40		
<i>Sous-total</i>	<b>69 044,40</b>	<i>Autofinancement</i>	<b>69 044,40</b>
ACHAT CABINET tous frais compris	304 306,00	ETAT DETR dont 10% PVD	400 000,00
Contrôle technique	5 075,00	REGION CDT GATINE (plafond)	150 000,00
SPS	4 200,00	DEPARTEMENT AMBITIONS DS	100 000,00
MAITRISE D'ŒUVRE	155 892,00	EUROPE LEADER OS 5 FEDER	100 000,00
TRAVAUX	1 771 500,00	MSA emprunt 0%	100 000,00
VRD ET IMPREU	40 000,00	SIEDS rénovation énergétique cabinet médical	10 000,00
MOBILIER SIGNALETIQUE	10 000,00	PRÊT banque territoires	1 000 000,00
		<i>AUTOFINANCEMENT</i>	<b>430 973,00</b>
<i>Sous-total</i>	<b>2 290 973,00</b>	<i>Sous-total</i>	<b>2 290 973,00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire **DECIDE à l'unanimité**

- **D'approuver l'avant-projet définitif pour un montant de 1.771.500 € ht de travaux tel que présenté, en y intégrant les options : photovoltaïque, robinetterie électronique, organigramme de clés électroniques, alarme anti-intrusions**
- **D'arrêter le montant du forfait définitif de rémunération des honoraires du maître d'œuvre à 155.892 €ht**
- **D'autoriser M. le Président ou son représentant par délégation à signer tout acte relatif à l'affaire**
- **D'autoriser la poursuite des études pour la phase PROJET et DCE**
- **De solliciter toutes subventions auprès du Département dans le cadre du plan santé AMBITIONS DS, et de l'Europe programme OS 5 FEDER.**

**Pour : 41 Contre : 0 Abstention : 0**

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Fait et délibéré, les jours, mois et an ci-dessus.

Le secrétaire de séance  
Christiane BAILLY

Emis le 23/05/2023  
Publié le 25/05/2023  
Transmis en sous-préfecture le

Le Président  
Jean-Pierre RIMBEAU



*(Handwritten signature)*